***Załącznik Nr 7 do SWZ Nr ZPI.271.13.2025***

**PROJEKT UMOWY**

**Umowa Nr ……………………./2025**

zawarta w dniu ……. pomiędzy Gminą Joniec, Joniec 29,09-131 Joniec, powiat płoński

NIP …………………, którą reprezentuje:

Marek Czerniakowski – Wójt Gminy Joniec

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Zawadzkiej

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

………………….., z siedzibą ………………, NIP ………, REGON ………, reprezentowane przez …………., zwane dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

* 1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi pn. **„Sporządzanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla Gminy Joniec”***.*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie w zakresie sporządzenia projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji położonych na obszarze Gminy Joniec, w tym projektów zmian decyzji ostatecznych wydanych w tym zakresie, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwanej dalej u. p. z. p., zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), obejmujące, zgodnie ze złożoną ofertą:

1) Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy – ok. 800 sztuk

2) Opracowanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – ok. 50 sztuk

3) Opracowanie projektów decyzji zmieniających wcześniej wydane decyzje – ok. 50 sztuk

**2. Podane ilości służą jedynie orientacyjnemu określeniu wielkości przedmiotu Umowy i będą ulegały zmianie w zależności od faktycznych potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu zmian ilościowych w trakcie realizacji Umowy oraz niewykorzystania maksymalnej wartości Umowy przez Zamawiającego. Ostateczna liczba projektów decyzji będzie zależna od ilości wniosków, które wpłyną do Urzędu Gminy w Jońcu do dnia 31.12.2026 r. i zostaną przekazane Wykonawcy celem sporządzenia projektu decyzji.**

3. Wykonawca realizować będzie przedmiot zamówienia wg zapotrzebowani Zamawiającego.

4. Zamawiający określa ilość i termin spraw do przekazania Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do ich przyjęcia.

5. Projekty decyzji wymienione w ust. 1 powinny zawierać wymagane załączniki:

5.1 projekt decyzji o warunkach zabudowy:

1) załącznik graficzny do projektu decyzji sporządzony na mapie zgodnej z art. 52 ust. 2, pkt. 1) u.p.z.p.,

2) analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym m.in. zestawienie parametrów działek i budynków objętych analizą, wraz z wynikami analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

3) załącznik graficzny do ww. analizy,

5.2 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1) załącznik graficzny do projektu decyzji sporządzony na mapie zgodnej z art. 52 ust. 2, pkt 1) u.p.z.p.,

2) analizę zgodną z art. 53 ust. 3, pkt 1) i 2) u.p.z.p., wraz z wynikami analizy

6. Wykonawca od daty otrzymania od Zamawiającego kompletu materiałów wyjściowych zobowiązany jest:

1) przygotować projekt decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w formie pisemnej, z określeniem organów uzgadniających i opiniujących zgodnie z art. 53 ust. 4 oraz art.53 ust. 5e ustawy u.p.z.p., przekazując ją Zamawiającemu w terminie do 21 dni; w przypadku projektu decyzji dla obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - w terminie 7 dni;

2) przygotować projekt zmiany decyzji o warunkach zabudowy w formie pisemnej, przekazując ją Zamawiającemu w terminie do 21 dni;

3) Terminy, o których mowa w punkcie 1 i 2 nie mogą ulec wydłużeniu nawet w sytuacji opracowania decyzji o większym stopniu skomplikowania.

7. W przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji, Wykonawca będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowego wynagrodzenia w ciągu 3 dni, a w przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, nie dłużej niż w ciągu 1 dnia.

9. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest w szczególności:

1) Przeprowadzić przed przygotowaniem projektu decyzji wizję w terenie i sporządzić z niej dokumentację fotograficzną, udostępnianą na żądanie Zamawiającego;

2) Przygotować projekty decyzji, o których mowa w ust. 1, wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5;

3) Przygotować projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, braku możliwości ich ustalenia;

4) Wskazać organy uzgadniające i opiniujące , o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie lub opinię projektu decyzji;

5) Poprawić sporządzony projekt decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte;

10. Dokumentację projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu należy przekazywać w 1 egz. w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej edytowalnej w formacie DOC (MS Word); część graficzna – PDF, TIFF; oraz złożyć do formatu A4 załączniki do projektów decyzji, wykorzystując zasadę składania do wpięcia;

11. W przypadku, gdy przygotowana przez Wykonawcę decyzja będzie zawierać błędy przez niego zawinione wówczas decyzja nowa, poprawiona lub zmieniona, nie podlega wynagrodzeniu;

12. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.);

13. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace objęte umową z zachowaniem należytej staranności z wykorzystaniem wymaganej wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami;

14. Wykonawca zobowiązany jest zachować w całkowitej poufności wszelkie informacje, które zostały mu udostępnione przez Zamawiającego w ramach wykonywania postanowień umowy pod rygorem rozwiązania umowy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 5 lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych;

15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do projektów decyzji, niemających wpływu na przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania merytoryczne.

16. Wzór projektu decyzji zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

**§ 2**

1. Sporządzony projekt decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą winien zawierać:

1) część tekstową projektu decyzji o warunkach zabudowy zawierającą ustalenia określone w art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 u. p. z. p., posiadającą podstawowe części składowe i formę zgodną z art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) mając na uwadze dynamicznie zmieniające się przepisy prawa;

2) załączniki do decyzji:

a) załącznik nr 1 - w odpowiedniej skali kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i liniami zabudowy, z zastosowaniem oznaczeń umożliwiających ich jednoznaczne powiązanie z tekstem decyzji,

b) załącznik nr 2 - analiza funkcji jeżeli jest wymagana oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, która musi odpowiadać wymogom art. 61 ust. 5a, u.p.z.p., oraz zasadom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116)

c) załącznik nr 3 - część graficzna analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzona z uwzględnieniem nazewnictwa i oznaczeń graficznych stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy.

2. Sporządzony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winien zawierać:

1) część tekstową, zawierającą ustalenia, określone w art. 54 u. p. z. p., zapisane w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), posiadające podstawowe części składowe i formę zgodną z art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) i zawierające wyniki dokonanych analiz:

a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,

b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;

2) część graficzną, stanowiącą załącznik do decyzji w postaci sporządzonej w odpowiedniej skali kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z zastosowaniem oznaczeń umożliwiających ich jednoznaczne powiązanie z tekstem decyzji.

3. Projekt decyzji, załączniki do decyzji, analiza funkcji oraz zabudowy i zagospodarowania terenu dostarczone Zamawiającemu w formie papierowej winny zawierać dane: imię i nazwisko i podpis osoby sporządzającej oraz podstawę uprawnień do sporządzenia projektu decyzji.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia zawodowe do wykonania niniejszej umowy oraz wszelkie prawem określone zezwolenia, pozwolenia i dokumenty.

**§ 3**

1. Strony ustalają termin obowiązywania umowy – 12 miesięcy od daty jej zawarcia, lecz nie później niż do daty: 31 grudnia 2026 roku.

2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

1) projekt decyzji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 - w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania materiałów niezbędnych do sporządzenia projektu; w przypadku projektu decyzji dla obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - w terminie 7 dni od daty otrzymania materiałów niezbędnych do sporządzenia projektu;

2) projekt decyzji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 - w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania materiałów niezbędnych do sporządzenia projektu;

3) projekt decyzji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 - w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania materiałów niezbędnych do sporządzenia zmiany decyzji;

3. Termin zakończenia wykonania projektu decyzji, o którym mowa § 1 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 uważa się za dotrzymany, jeżeli w ostatnim dniu zlecone projekty decyzji wraz z oryginałem przekazanej mapy – kompletne, poprawne i bez wad - zostaną fizycznie złożone w siedzibie Zamawiającego.

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1) przekazania Wykonawcy niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu umowy, w tym:

a) wniosek o ustalenie warunków zabudowy bądź o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzony zgodnie z wymogami art. 52 ust. 2 u.p.z.p.,

b) mapę zgodną z art. 52 ust. 2 pkt. 1 u.p.z.p., o zakresie obejmującym obszar umożliwiający dokonanie analizy funkcji terenu i cech zabudowy, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 15 lipca 2024r. (Dz. U. z 2024r. poz.1116),

c) opracowania i materiały będące w posiadaniu Zamawiającego, pomocne w opracowaniu projektów decyzji.

d) udostępniania Wykonawcy wszelkich informacji znajdujących się w jego posiadaniu, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;

**§ 5**

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie 1 projektu decyzji o ustaleniu warunkach zabudowy, określonego niniejszą umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto …… zł (słownie: …………. złotych 00/100).

2. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie 1 projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, określonego niniejszą umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto ……… zł (słownie: ……………. złotych 00/100).

3. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie 1 projektu decyzji zmieniających wcześniej wydane decyzje, określonego niniejszą umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto …….. zł (słownie: …….. złotych 00/100).

4. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone jako iloczyn opracowanych projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, projektów decyzji zmieniających wcześniej wydane decyzje oraz cen określonych w ust. 1, 2 i 3.

5. Termin płatność faktury wynosi ……..dni, zgodnie z kryterium oceny ofert.

6. Zamawiający może odmówić odbioru projektów decyzji, z uwagi na ich niekompletne lub wadliwe wykonanie.

7. W przypadku, gdy przygotowana przez Wykonawcę decyzja będzie zawierać błędy przez niego zawinione, wówczas decyzja nowa, poprawiona lub zmieniona, nie podlega wynagrodzeniu. Wady muszą zostać usunięte w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, w formie pisemnej lub elektronicznej. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Wykonawca.

8. Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty wynagrodzenia za wykonany projekt decyzji w przypadku odmowy jego uzgodnienia przez właściwy organ, ze względu na błędy merytoryczne w projekcie decyzji przygotowanym przez Wykonawcę.

9. Płatność dokonywana będzie raz na kwartał, przelewem z konta Zamawiającego, w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT, w terminie do …….. dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

10. Za dzień płatności Strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego przez Zamawiającego.

11. W przypadku opóźnienia w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.

**§ 6**

1. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wyznacza:

1) P.:………………………………………………… e-mail: tel.

2) P.:……………………………………………….…e-mail: tel.

3) P.:……………………………………………….…e-mail: tel.

2. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza P. ………., e-mail:……………., tel.

**§ 7**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy w formie kar umownych w wypadkach i wysokościach w niej określonych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu projektu decyzji, jego zmiany lub uzupełnienia,

2) 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze projektu decyzji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) 10 000,00 zł brutto za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3.

4) 10 000,00 zł brutto za odstąpienie Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3.

5) 300,00 zł brutto za każdy brak pobytu Wykonawcy w siedzibie zamawiającego, w terminie/dniu, o którym mowa w § 1 ust. 9 pkt 6.

3. Kary podlegają sumowaniu w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2.

4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.5.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie:

1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

2) terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2, za zgodą stron w przypadku:

a) wystąpienia siły wyższej, przy czym przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej,

b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym umową, oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,

c) wystąpienia przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby trzecie,

d) wystąpienia opóźnień, przeszkód, utrudnień spowodowanych przez Zamawiającego,

e) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,

f) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,

g) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej,

h) wszczęcia na wniosek jakiegokolwiek podmiotu lub wszczęcia z urzędu postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymującego możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów,

i) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia lub zmiany dopuszczalnej na podstawie przepisów ustawy,

j) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert, z zastrzeżeniem, że termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy,

3) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na wartość i zakres wykonania zamówienia.

4) w wyniku dokonania waloryzacji wynagrodzenia oraz cen jednostkowych, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp

**§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:

1) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość lub nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,

3) Wykonawca dopuści się opóźnienia w realizacji umowy przekraczającego 4 dni i pozostaje w dalszej zwłoce, pomimo wezwania go do wykonania umowy i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu co najmniej 3 dni,

4) Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

5) Wykonawca utracił uprawnienia do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 5, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 u. p. z. p.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, gdy:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług.

3. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w § 8 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W razie odstąpienia od umowy Strony dokonają rozliczenia realizacji umowy na podstawie przekazanych do Zamawiającego projektów decyzji według stanu na dzień odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia odstąpienia.

**§ 10**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy a także odpowiednio zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie nie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

5. Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń wyłącznie z Wykonawcą, natomiast rozliczenia z podwykonawcami pozostają po stronie Wykonawcy.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość usług, które wykona przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania poszczególnych płatności wobec Wykonawcy w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu zamówienia zarówno przez Wykonawcę, jak i jego podwykonawców.

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy do zachowania w całkowitej poufności wszelkich informacji, które zostały mu udostępnione przez Zamawiającego w ramach wykonywania postanowień umowy pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy.

2. Wykonawca, w przypadku zlecenia części zadań Podwykonawcy, zobowiązany jest przed zawarciem z nim umowy, przekazać ją Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez Podwykonawcę uprawnień architektonicznych lub urbanistycznych.

3. Zapisy zawarte w umowach Wykonawcy z Podwykonawcą, niezgodne z warunkami określonymi w niniejszej umowie, nie wiążą Zamawiającego.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usługi wykonane przez Podwykonawcę.

**§ 12**

1. W związku z tym, że w materiałach udostępnianych przez Zamawiającego mogą znajdować się dane wrażliwe, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.

2. Szczegółowe warunki powierzenia przetwarzania danych osobowych zostaną spisane w odrębnej umowie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

1.Wykonawca, z chwilą wydania Zamawiającemu całości przedmiotu umowy lub jakiejkolwiek jego części stanowiącej utwór w rozumieniu prawa autorskiego, przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa całość majątkowych praw autorskich do utworu na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji wskazanych w przepisie art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 t.j.), a w szczególności na polach obejmujących:

1) nieograniczone, wielokrotne stosowanie przedmiotu umowy;

2) dokonywanie zmian, uzupełnień i dostosowań utworu do potrzeb Zamawiającego lub jakichkolwiek innych podmiotów;

3) utrwalanie utworu technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową oraz przepisania utrwaleń na inną technikę, rodzaj zapisu, system i nośnik;

4) zwielokrotniania utworu dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, fotograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkich nośnikach oraz wymiany nośników;

5) wprowadzenia do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i ich udostępnianie użytkownikom takich sieci;

6) wprowadzania utworu do obrotu, użyczenia lub najmu dzieła, w tym w formie nośników DVD, CD 7) publiczne wystawienia i prezentowanie utworu i wszelkich nośników stanowiących jego urzeczywistnienie;

8) udostępnianie utworu i jego egzemplarzy we wszelkiego rodzaju materiałach promocyjnych i reklamowych oraz mediach.

2. Z chwilą wydania utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo na wykonywanie autorskich praw zależnych w stosunku do wszelkich opracowań przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, a także przenosi własność egzemplarzy, na których utwór utrwalono.

3. Przeniesienie praw autorskich oraz udzielenie upoważnień nie jest ograniczone czasowo jak i terytorialnie.

4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, 2, 3, 4 niniejszej umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub osobiste prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej, jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.

6. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiekolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.

7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność utworu oraz własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

8. Zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych.

**§ 14**

1. Zamawiający wskazuje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wzrostu cen rzeczywiście ponoszonych kosztów, gdy wielkość wzrostu wartości wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego mierzona w cyklu miesięcznym i odpowiadająca temu samemu miesiącowi w roku poprzednim, przekroczy 10%. W takim przypadku Wykonawca może zwrócić się o zmianę wynagrodzenia w wysokości różnicy wzrostu ww. wskaźnika i wartości 10% wskazanej przez Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma prawo ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

3. Zamawiający dopuszcza jednokrotną możliwość waloryzacji wynagrodzenia w trakcie okresu obowiązywania umowy.

4. W celu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Do wniosku należy dołączyć:

1) szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na cenę, o której mowa w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do umowy wraz ze wskazaniem terminu ich zaistnienia,

2) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,

3) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług ma wpływ na koszt realizacji zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.

5. Prawo do zmiany wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, za okres od dnia przedłożenia Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia, potwierdzonego przez Zamawiającego datą otrzymania wniosku w formie pisemnej.

6. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może być wyższa niż 15% w stosunku do pierwotnej wartości umowy określonej w § 5 ust. 5 Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

**§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów szczególnych.

3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Klauzula informacyjna Urzędu Gminy w Jońcu o przetwarzaniu danych dla uczestników postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, Wykonawców oraz innych osób, których dane osobowe pozyskano w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia bądź w związku z realizacją zamówienia przez Wykonawcę.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**........................................... ............................................**